

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 03. august 2026

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 4. juni 2026 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. juni 2026 til 31. juli 2026 er der oppumpet 34.400 m3 råvand og købt 99 m3 drikkevand fra HOFOR. • Boring 5 har i juni og juli kørt med reduceret kraft pga. ophobning af okker i pumpe og stigrør. B5 blevet renoveret den 27. juli 2026. • Den sidste af værkets 3 kompressorer er blevet renoveret af Kaeser.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	Økonomi, forbrug i juni og juli samt indestående i bank pr. den 1. august 2026 • Kassereren orienterede om: ○ VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i juni og juli 2026 samt status for indestående i banken ved udgang af juli måned. ○ Om VSVFs trækning på byggekredit til renovering af forsyningsledninger. Pt. er der trukket til: ▪ Renoveringen af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej. ▪ Renovering af forsyningsledningen på Ny Mæglergårds Allé ▪ Renovering af forsyningsledning af Bonderupvej ▪ Indkøb af materialer til renovering af Kollerupvej (nr. 1-27). ▪ Aconto 2 på Kollerupvej (nr. 1-27) ○ Udeståender ift. ABC Microwa rykkerliste • Formanden gennemgik VSVF Likviditetsbudget pr. 1. august 2026. Likviditeten er fortsat god ift. den planlagte drift og gennemførelse af de renoveringsaktiviteter, som blev midlertidig udsat i 2025.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	• Bestyrelsen konkluderede, at VSVFs økonomi fortsat er tilfredsstillende ift. den generelle drift samt den planlagte investering i ledningsrenovering og målerudskiftning (fase 3) i 2026. Status for lån til kommende renoveringer. • ALSYD-bank har bevilget en forhøjelse af byggekredit fra 6,8 mio. kr. til 7,8 mio. kr. til nye ledningsrenoveringsprojekter i 2026. • Totalkredit har fremsendt et tilsagn om at ville indfri byggekrediten 6,8 mio. kr. med et realkreditlån på 20 eller 30 år. Tilsagnet gælder ligeledes en omlægning af det nuværende 20-årige kreditlån. • Totalkredits tilsagn om at indfri den nye ”byggekredit” på 7,8 mio.kr. er modtaget. Videreførelse af aftale med Ørsted om levering af strøm til VSVF. Aftalen med Ørsted om levering af strøm til VSVF er forlænget i 3 år. Pt. er det ikke en fastprisaftale med en aftale om spotpris. Når fastprisen igen falder, forventer VSVF at ændre aftalen til fastpris. Det er krigen i Iran og sommervarmen i Europa som påvirker prisen i en opadgående retning pt. Møde med BDO vedr. opfølgning på årsrapporten 2025. BDO havde tre forslag til ændringer: • Opsætningen af driftsbudgettet. BDO har fremsendt en skabelon som VSVF vil anvende fremover. • Ændring af regnskabsåret til at følge kalenderåret. VSVF har undersøgt, hvorfor regnskabsperioden er 1. oktober til 30 september. Baggrunden er, at HOFOR som står for afregning af spildevand i VSVF forsyningsområde		
--	---	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	bruger denne periode for VSVF-andelshavere. HOFOR har delt deres områder op hen over året således, at alle ikke skal afregnes sidst på året. • Valget af 20 eller 30. årigt totalkreditlån. Låne længden skal passe sammen med afskrivningsperioden i årsregnskabet. BDO tilpasser afskrivningsperioden og anbefalede 30 årigt Totalkreditlån		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver. 4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6 b. Faktura for lækagesøgning, opgravning og reetablering inkl. asfalt er fremsendt til andelshaver. • Bækkeskovvej 6 a-f (stuen og 1. sal) (12 lejligheder i alt). Der opkræves andelsbidrag, når vandinstallationen til boligerne er gennemført. Forventeligt september 2026. • Service på vandværkets kompressorer generelt. Kaeser vil fremsende et tilbud på en samlede renovering af alle tre kompressorer. • Hegn omkring boring 5 og 6. Tilbud fra Ishøj hegn er modtaget og accepteret. Hegn sættes op medio september 2026. Inden da skal buske være ryddet til flisekant på begge boringer. • Boring 5 er blevet renoveret den 27. juli 2026, hvor pumpe og stigrør er udskiftet. Boringen leverer igen den forventede 9 m³/t. Kalkknuser blev samtidig kontrolleret og placering af lydgivere optimeret. • Inspektion af vandtank er bestilt og gennemføres den 17. september 2026 • Trykforøger, Åsvinget - afventer • Kortlægning af forsyningsledninger til "ved Strandparken"		

[illegible]

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	○ Delprojekt 1.9 Omlægning ved rundkørslen Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Strandvej. Forventes iværksat september 2026. ○ Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. Fra rundkørslen til Hyttebovej. Forventes iværksat september 2026. FM orienterede om Projekt Vejlegårdsvej og Ledningsprojekt NORDØST. Projekt Vejlegårdsvej fra Svenstrupvej til Risingevej inkl. krydset ved Åsvinget/Strandhaven/Risingevej/Kaffehaven er afsluttet og endelig afregning er fremsendt. Projekt Ny Mæglergårds Alle er afsluttet og endelig afregning fremsendt. Den samlede omkostning på Ny Mæglergårds Alle er ca. kr. 100.000 større end tilbudt pga., at der måtte udføres flere udgravninger en forventet på strækningen. Projekt Bonderupvej er gennemført 2026. Projekt Kollerupvej stykket fra Hyttevænget til Bonderupvej er gennemført. Pt. mangler stykket fra Bonderupvej til Kollerupvej nr. 1. Arbejdet forventes afsluttet med udgangen af august 2026. Der har været en del klager over reetableringen på de ovenstående veje. FM har drøftet det med SHT, som har erkendt at arbejdet ikke er tilfredsstillende. SHT udbedrer de mangler mv. der er i fortov og vejbane. • FM har sagt ja til at TD-K må bruge VSVF i deres annoncer og reklamer, dog mod at de enkelte opslag inden brug er godkendt af VSVF. • Der er i perioden gennemført separation af netværk på vandværket, som en delt af cybersikkerheden ved VSVF. Separationen medfører at VSVF NIS2 score forbedres.		
6. Henvendelser/sag 6.1. BNBO	FM er blevet indkaldt til et nyt møde i Vallensbæk kommune den 5. august vedr. BNBO på matriklen Toftevej 10. Udkast til aftale og frivillig aftale om pesticidefri		

6.2. Klagesag 6.3. Interne sager	drift på en del af matriklens areal er modtaget. Erstatningen til lodsejer er opgjort til kr. 24.500,- Ingen sager Andre interne anliggende • Skrotning af gamle vandmålere – Gennemføres i weekenden 12 - 13 september 2026. • Aftale med Krüger A/S Formanden har været i dialog med Krüger A/S om hvordan Serviceaftalen er prisfastsat. VSVF ønsker et indblik i hvad de enkelte dele af aftalen koster, herunder årlig oprydning på SCADA/SRO, gennemførelse af månedlig kontrol på Værk og boringer samt telefonrådgivning. Bestyrelsen har besluttet at gennemføre en egenkontrol og vurdere muligheden for at et bestyrelsesmedlem gennemfører den månedlige kontrol mod et vederlag. Skemaer og beskrivelse af egenkontrol er udarbejdet. Vallensbæk Kommune har meddelt, at der ikke er et krav om en tredjepart gennemfører egenkontrollen. • Bestyrelsen overvejer evt. at fejre andelsforeningens 80/90 år fødselsdag fx ved et lille arrangement på vandværket.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19:15 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er dog den 1. september 2026. Kl. 19:15-2130.		Alle
8. Eventuelt			